



agenzia del
Territorio

Direzione Centrale Cartografia Catasto e Pubblicità
Immobiliare
Area Servizi Cartografici

Roma, - 6 GIU. 2007
Prot. n°
Allegati 1 4463
Rif. nota del
Prot. n°

A:
Collegio Nazionale degli Agrotecnici
Via Ravignano, 120
47100 FORLÌ

Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori
Via S.Maria dell'Anima, 10
00186 ROMA

Consiglio Nazionale dei Dottori Agronomi e
Forestali
Via Po, 102
00183 ROMA

Consiglio Nazionale dei Geometri
Via Barberini, 68
00184 ROMA

Consiglio Nazionale degli Ingegneri
Via IV novembre, 114
00197 ROMA

Consiglio Nazionale dei Periti Edili e Periti
Industriali
Via del Tritone, 87
00187 ROMA

Consiglio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti
Agrari Laureati
Via Principe Amedeo, 23
00185 ROMA

Consiglio Nazionale del Notariato
Via Flaminia, 162
00196 ROMA

Oggetto: Attivazione del servizio di invio telematico degli atti di aggiornamento del Catasto dei Terreni (Pregeo) su tutto il territorio nazionale.

Come è noto, con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 22.12.2006, pubblicato sulla G.U. n.1, serie generale del 02.01.2007, è stato attivato, a far tempo dal 15.01.2007, in via sperimentale e limitatamente ad alcune aree geografiche, il servizio di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento del catasto terreni (Pregeo).

Considerato che la fase sperimentale si è conclusa nel mese di Aprile u.s., con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 30.05.2007, pubblicato sulla G.U. del 05.06.2007 il servizio di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento del

Catasto dei Terreni (Pregeo) è stato esteso, a far data dal 06.06.2007, sull'intero territorio nazionale, ad eccezione dei territori nei quali le funzioni amministrative in materia di Catasto Terreni sono esercitate dalle province autonome di Trento e Bolzano.

Con riferimento a tale provvedimento, si evidenzia che il servizio è attivato ad eccezione della presentazione dei Tipi Particellari, dei Tipi di aggiornamento esenti da tributi e dei Tipi Mappali riguardanti fabbricati già presenti nella mappa catastale, per i quali l'estensione sarà progressivamente attuata con successivi provvedimenti del Direttore dell'Agenzia del territorio.

Si rende noto, altresì, che anche per la trasmissione telematica degli atti di aggiornamento (Pregeo) indicati in oggetto, il pagamento dei tributi dovuti per il servizio può essere effettuato mediante l'utilizzo di somme versate preventivamente, con modalità telematiche, sul conto corrente postale unico a livello nazionale intestato all'Agenzia del territorio.

Per quanto attiene in generale al servizio telematico di presentazione dei documenti, si trasmette in allegato la nota prot. 40417/A21 del 22/05/2007 nella quale sono descritte le novità apportate al servizio, in particolare:

- Il software di "Genera Ambiente" è stato aggiornato e consente ora di generare le proprie chiavi di firma, sempre in modalità sicura e sempre utilizzando i codici contenuti nella busta di tipo "A", anche attraverso un collegamento internet e tramite linea tipo ADSL. Quanto sopra conferma il superamento della necessità di reintegrare le disponibilità di buste di tipo "B".
- E' stato realizzato un aggiornamento del software "Firma e Verifica" che consente al professionista dotato della firma digitale fornita dall'Agenzia di verificare, oltre alle tradizionali comunicazioni firmate dal sistema anche i documenti firmati da funzionari dell'Agenzia con firma digitale certificata CNIPA ("Secondo Originale" dei tipi di Frazionamento).
- E' stata attivata la possibilità di inviare telematicamente i documenti di aggiornamento anche con firma digitale a norma, fornita da qualsiasi certificatore accreditato CNIPA.

Gli aggiornamenti del software sopra descritti, sono già pubblicati e disponibili per il download, insieme alle istruzioni relative, in ambiente SISTER, alla pagina: <https://sister.agenziaterritorio.it/pdt/index.html>.

Si comunica infine che sulla pagina web di gestione del servizio di trasmissione telematica dei documenti, sotto la voce "Info & Aiuto" è disponibile tutta la documentazione utile per realizzare un corretto invio, evitando così inutili rifiuti degli atti da parte del sistema SISTER.

Confidando nel tradizionale spirito di collaborazione che caratterizza i rapporti con questa Agenzia si raccomanda di dare la massima diffusione della presente ai locali Ordini e Collegi professionali.

E' gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

IL DIRETTORE
(Carlo Cannafoglia)



agenzia del
Territorio

Direzione Centrale Organizzazione e Sistemi Informativi
Area Gestione Operativa e Sistemi Informativi
Ufficio Gestione e Supporto Utenti

Roma, 22/05/2007
Prot. n° 40417 /A21
Allegati
Rif. nota del
Prot. n°

Aglio Uffici Provinciali

- Loro sedi -

e, p.c.

Alla Direzione Centrale Cartografia, Catasto e
Pubblicità Immobiliare

- SEDE -

Alla Società Generale d'Informatica

(c.a. S. BONOMI)

Via M. Carucci, 99 – ROMA -

Oggetto: Servizi di presentazione documenti.- Adeguamento modalità tecniche di abilitazione lato utente e riconoscimento documenti inviati con firma digitale certificata.

Si fa riferimento alla procedura di abilitazione dei professionisti ai servizi telematici di presentazione documenti per comunicare gli adeguamenti introdotti che facilitano sia la fase di abilitazione al servizio, lato utente, sia le modalità di inoltro telematico dei documenti stessi, nonché la possibilità di verificare i documenti firmati digitalmente dall'Agenzia.

La prima novità riguarda il software di **Genera Ambiente** che viene fornito nell'ambito del kit consegnato al professionista in sede di abilitazione, necessario all'utente stesso per generare le proprie chiavi di firma. Tale operazione, particolarmente delicata, richiedeva un tipo di collegamento al sistema centrale, di tipo telefonico tradizionale (ISDN o PSTN), per consentire il quale veniva consegnata una busta coi codici di accesso, denominata busta di tipo "B".

Sono note agli uffici le problematiche insorte, più recentemente per l'abilitazione ai servizi di DOCFA e PREGEO Telematico, per la disponibilità di tali buste e, più in particolare, riguardo il tipo di collegamento più frequentemente disponibile al professionista che, in molti casi, ha comportato di consentire la fase di generazione delle chiavi direttamente presso l'ufficio.

Il software di aggiornamento, ora disponibile, consente di effettuare tale operazione, sempre in modalità sicura e sempre utilizzando i codici contenuti nella busta di tipo "A", anche attraverso un **collegamento internet e tramite linea tipo ADSL**.

Quanto sopra conferma il superamento della necessità di reintegrare le disponibilità di buste di tipo "B" che, come specificato con precedente comunicazione del 3 aprile u.s. n. 27947, non saranno oggetto di ulteriori sistematici invii per gli uffici. Al riguardo si precisa che il campo che ne prevede l'indicazione, pur restando in sede di abilitazione utenza, è facoltativo.

Anche per il software di **Firma e Verifica** è stato realizzato un aggiornamento che consente al professionista dotato della firma digitale fornita dall'Agenzia (attraverso la generazione con l'anzidetto software di Genera Ambiente), di verificare, oltre le tradizionali comunicazioni firmate da sistema con la stessa tipologia di firma, anche i documenti firmati da funzionari dell'Agenzia con firma digitale certificata

CNIPA. Tale possibilità rende quindi completa la dotazione fornita ai professionisti tecnici ai quali, in ambito di PREGEO Telematico, viene restituito anche il secondo originale dei tipi di frazionamento.

Entrambi gli aggiornamenti sopra descritti sono già pubblicati e disponibili per il download, insieme alle istruzioni relative, in ambiente SISTER, alla pagina: <https://sister.agenziaterritorio.it/pdt/index.html> , accessibile da parte dei professionisti a valle della ricevuta abilitazione al servizio, attivando il nuovo pulsante "Software".

Successivamente verrà pubblicata anche la versione integrale del nuovo kit, superando la necessità di fornitura in sede di prima abilitazione.

Da ultimo si comunica che è stato adeguato il sistema centrale preposto al servizio di presentazione documenti al fine di riconoscere ed accettare anche file firmati con certificati diversi da quello rilasciato da questa Agenzia. **Pertanto, per i professionisti che ne fossero dotati o intendano dotarsene, c'è ora l'ulteriore possibilità di effettuare gli invii anche con firma digitale a norma fornita da qualsiasi certificatore accreditato Cnipa.**

Si pregano gli uffici provinciali di comunicare le novità descritte con la presente nota ai professionisti, in sede di prima abilitazione, e a farsi parte attiva per un'informazione anche verso quanti già abilitati.

Allo stesso scopo divulgativo, la Direzione Centrale in indirizzo è invitata tener conto della presente nelle proprie comunicazioni alle rappresentanze professionali.

Si ringrazia per la Collaborazione.

IL RESPONSABILE
(Ing. Valente GRASSI)
f.to V. GRASSI