



17 LUG. 2007

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,  
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E EETNOANTROPOLOGICO  
DI SALERNO E AVELLINO  
VIA BOTTEGHELLE, 11 84100 SALERNO  
TEL. 089 2573111 - FAX 089 251727

**ORDINE ARCHITETTI  
PROVINCIA DI SALERNO**

DATA ARRIVO 20/07/07  
PROT. N. 878/G1

*Ai Responsabili degli Uffici Tecnici  
dei comuni della Provincia di Salerno*

*Al sig. Presidente dell'Ordine degli  
architetti  
della Provincia di Salerno*

*Al sig. Presidente dell'Ordine degli  
Ingegneri  
della Provincia di Salerno*

*Al sig. Presidente del Collegio dei Geometri  
della Provincia di Salerno*

*e, p.c.*

*Al sig. Assessore all'Urbanistica  
della Regione Campania  
Centro direzionale - Isola A6  
NAPOLI*

**LORO SEDI**

*Risposta al Foglio*

*del.....*

*Div. .... Sez. .... N.*

Prot. N. 20577 - Allegati.....

Oggetto: D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - modifiche introdotte dai D.Lgs correttivi nn. 156 e 157 del 2006 - **Adempimenti delle amministrazioni comunali.**

I Decreti Legislativi nn. 156 e 157 del 2006 hanno introdotto rilevanti **modifiche** nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con il D.Lgs 42/04.

Tra queste, si segnala come il nuovo testo novellato obblighi i comuni a trasmettere - unitamente alle autorizzazioni paesaggistiche ed alle relative documentazioni - **"una relazione illustrativa degli accertamenti indicati dall'art. 146, comma 6"** del D.Lgs 42/04.

Tanto si desume dal raffronto tra la prima stesura del comma 2 dell'art. 159 del D.Lgs 42/04 :

*"L'amministrazione competente **può** produrre una relazione illustrativa degli accertamenti indicati dall'articolo 146, comma 5.... Omissis"*

e quella modificata dall'art. 26 del D.Lgs 156/2000, attualmente vigente:

*"L'amministrazione competente **deve** produrre alla soprintendenza una relazione illustrativa degli accertamenti indicati dall'art. 146, comma 6 .... Omissis".*

E' pertanto evidente che il **Legislatore** ha inteso rendere obbligatoria l'accurata istruttoria **delle istanze** rivolte alla trasformazione dei beni sottoposti a tutela, che dovrà essere inoltrata alle soprintendenze, in uno alle autorizzazioni paesaggistiche ed alle relative documentazioni.

In particolare, si evidenzia che il citato art. 146 del D.Lgs 42/04, al comma 6, prevede che l'amministrazione competente, nell'esaminare la domanda di autorizzazione, verifichi **"la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nei piani paesaggistici"** e ne accerti:

*"a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse*

COMUNE DI \_\_\_\_\_  
Ufficio Tecnico

Adempimenti ex D.Lgs 42/04 e s.m.i., artt. 146, comma 6 e 159, comma 2.

Pratica edilizia n. \_\_\_\_\_

Oggetto: \_\_\_\_\_

Richiedente: \_\_\_\_\_

Progettista: \_\_\_\_\_

**Individuazione dell'immobile**

Comune di \_\_\_\_\_

Frazione \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_

Particelle \_\_\_\_\_

**Opere previste**

Il progetto prevede la realizzazione di:<sup>1</sup>

**Liceità di eventuali preesistenze**

- Le opere previste non riguardano manufatti preesistenti.
- I manufatti interessati dalle opere in argomento risultano edificati/condonati a seguito del rilascio del<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ e sono conformi ai predetti titoli edilizi.

**Situazione vincolistica**

L'area è sottoposta a tutte le disposizioni della parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio:

- a seguito dell'emanazione del D.M. \_\_\_\_\_, rubricato come " \_\_\_\_\_ " in quanto "costituisce un quadro naturale .....ecc.";
- in quanto area tutelata per legge ex art. 142, D.Lgs 42/04, perché comprendente:<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

**Piano Paesaggistico**

L'area interessata dalle opere

- non rientra nel perimetro di Piani Territoriali Paesistici vigenti.
- rientra nel perimetro del Piano Territoriale Paesistico " \_\_\_\_\_ " approvato con \_\_\_\_\_ ed è classificata come " \_\_\_\_\_ ".

**Valutazione del tecnico istruttore circa la compatibilità dell'intervento "con valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e con i relativi criteri di gestione"**

L'intervento previsto:

- non contrasta con le disposizioni del vigente Piano Territoriale Paesistico;
- è compatibile con i criteri di gestione del bene e migliora/non incide sulla la qualità del paesaggio in quanto<sup>4</sup> \_\_\_\_\_

Il sottoscritto - nella qualità di responsabile del procedimento della pratica in oggetto - consapevole che le dichiarazioni mendaci e la falsità negli atti sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali (art. 76, D.P.R. 445/2000) e che i dati riportati nella presente scheda saranno utilizzati dalla P.A. per gli adempimenti di propria competenza,

**DICHIARA:**

1. di aver esaminato che il progetto in argomento e di averlo ritenuto corrispondente a quanto prescritto dal D.P.C.M. 12.12.2005 in materia di "relazione paesaggistica";
2. che tutto quanto riportato nella presente scheda corrisponde al vero.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

1 descrivere sinteticamente l'intervento previsto.

2 indicare il/i titoli edilizi.

3 indicare quale bene, tra quelli indicati dal comma 1° dell'art. 142 del D.Lgs 142/04 è presente.

4 Indicare i motivi per i quali si ritiene che l'intervento sia compatibile con le finalità di tutela dei vincoli gravanti sull'area.

pubblico e dal piano paesaggistico;

b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico".

Dall'obbligatorietà introdotta dalla citata disposizione normativa discende che, laddove le autorizzazioni paesaggistiche trasmesse dalle SS.LL. non siano corredate dalla relazione istruttoria di cui sopra, non sarà possibile espletare gli adempimenti di competenza di questo Ufficio.

Pertanto, le pratiche che - a far data dal 1° agosto 2007 - dovessero pervenire prive della suddetta relazione a firma dei responsabili comunali dei procedimenti, saranno sospese senza essere istruite.

Si allega lo schema di relazione predisposto da questo Ufficio, che potrà essere utilizzato per gli adempimenti di cui sopra e che - al fine dello snellimento delle procedure amministrative - sarà opportuno trasmettere anche a corredo delle istanze inerenti l'accertamento di compatibilità paesaggistica ex artt. 167. e 181 del D.Lgs 42/04.

Si coglie infine l'occasione per richiamare l'attenzione delle SS.LL. sul puntuale rispetto delle disposizioni impartite dal D.Lgs 42/04, art. 159, comma 1, riguardanti l'avviso di inizio del procedimento e di quelle introdotte dal D.P.C.M. 12.12.2005 in materia di "relazione paesaggistica".

Il Coordinatore del Settore per il Paesaggio  
arch. Fausto Martino



IL SOPRINTENDENTE  
Giuseppe Zampino

